

Na temelju članka 3. i 24. b Pravilnika o općim uvjetima korištenja usluga Poslovne zgrade – Agroparka (Službeni glasnik br. 8 iz travnja 2024. godine), Uprava trgovačkog društva Komunalac Čepin d.o.o., Kralja Zvonimira 176, Čepin, OIB: 56265613380, dana 11.06.2024. godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA PRODAJU PROIZVODA I USLUGA

1. Daju se u zakup dva poslovna prostora za prodaju proizvoda i usluga u Agroparku:

LOKACIJA	POSLOVNI PROSTOR PO KVADRATURI	POČETNA CIJENA ZAKUPA PO JEDNOM MJESECU
1. Kralja Zvonimira 3A Čepin	Poslovni prostor 1 Veličine 32,81 m ²	01,33 € 32,81m ² x 1,33 €/m ² = 43,64€
2. Kralja Zvonimira 3A Čepin	Poslovni prostor 2 Veličine 34,25 m ²	01,33 € 34,25 m ² x 1,33 €/m ² = 45,55€

2. Poslovni prostori 1 i 2 se dodjeljuju za početni iznos od 01,33 eura mjesečno po metru kvadratnom.
3. Poslovni prostor 1 i 2 isključivo su namijenjeni sirarnicama, mesnicama, ribarnicama, prodaji voća i povrća te tradicijskom obrtu.
4. Natjecati se može za samo jedan poslovni prostor.
5. Ukoliko se za isti poslovni prostor prijavi dva ili više ponuditelja, poslovni prostor će se dodijeliti onome tko ponudi veću cijenu zakupnine za isti.
6. Ukoliko dva ili više ponuditelja dostave ponudu sa istom cijenom zakupnine, poslovni prostor će se dodijeliti prema kriteriju „prava prvenstva“ po dostavljenim, odnosno zaprimljenim ponudama (kalendarskim datumom i satom zaprimanja).
7. Poslovni prostor 1 i 2 u Agroparku se ne može davati u podzakup.
8. Svi potencijalni zakupnici obvezni su podmiriti nepodmirena a dospjela dugovanja prema Općini Čepin po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, porezi i doprinosi, zakup za javne površine ili poslovnog prostora).
9. Na ovaj natječaj se pod jednakim uvjetima mogu prijaviti:
 - a) pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
 - b) nositelj i/ili član poljoprivrednog gospodarstva upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava sukladno posebnim propisima,
 - c) pravna ili fizička osoba koja prodaje ribu ili druge morske organizme, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba ili drugih morskih organizama i povlasticu za akvakulturu sukladno propisima,
 - d) pravne osobe (udruge, zadruge, ustanove i sl.) koje prema posebnim propisima radi ostvarenja svojih ciljeva, a sukladno odredbama statuta ili drugih općih akata, svoje proizvode prodaju na malo,

- e) pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno posebnim propisima
10. Natječaj se raspisuje sa početnim datumom 12.06.2024. godine i traje do 12.07.2024. godine
11. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, naslovljene na „Komunalac Čepin d.o.o.“, na adresu: *Kralja Zvonimira 176 u Čepinu*, sa naznakom „za natječaj za zakup poslovnog prostora u Agroparku Čepin-ne otvaraj“.
12. U ponudi je potrebno dostaviti:
- popunjeni obrazac zahtjeva (iz priloga),
 - dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti (za pravne osobe izvadak iz sudskog registra, kopije rješenja o upisniku poljoprivrednog gospodarstva, obrtnice, izvadak iz registra udruga i slično.),
 - presliku osobne iskaznice za osobu koja zastupa pravnu osobu ili ako je ponuditelj fizička osoba uz dokaz da je poljoprivredni proizvođač.
13. Sa svim zainteresiranim ponuditeljima koji dostave pravovaljanu dokumentaciju, tvrtka Komunalac Čepin d.o.o. će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Agroparku Čepin. Tvrtka Komunalac izdat će osim Ugovora potvrdu svakom ponuditelju koja će mu služiti kao pravovaljani dokaz prava korištenja poslovnog prostora.
14. Poslovni prostor daje se u zakup na vremenski period od minimalno 3 mjeseca, 6 mjeseci, 9 mjeseci ili 12 mjeseci, ovisno o interesu ponuditelja.
15. Ukoliko se zakupnik koji već ima važeći ugovor o zakupu poslovnog prostora javi sa novim zahtjevom za produljenje u roku od mjesec dana prije otkaza, tvrtka Komunalac Čepin d.o.o. može produžiti za naredni period po odluci Uprave.
16. Poslovni prostor 1 i 2 moći će se razgledati svakog petka od 09:00 do 11:00h ili po prethodnoj najavi na tel.br.: 031/380-500.
17. U slučaju da se zakup obavlja suprotno Odluci o dodjeli u zakup javne površine-poslovnog prostora, zakupnik gubi zakup.

Klasa: 160-1/24-01/02

Ur. Broj: 001/1-10-1

Čepin, 11.06.2024. godine

Za Upravu;

Direktor, Željko Barišić

KOMUNALAC ČEPIN
d.o.o.
ČEPIN, Kralja Zvonimira 176
OIB: 56265613390